

STEEN SCHIERBECK ADVOKATFIRMA

Matr.nr.: 12 cx - 12 ch, alle af
Herstedvester by, Herstedvester

Beliggende: Robinievej,
2620 Albertslund

Anmelder:
STEEN SCHIERBECK
ADVOKAT (H)
St. Kongensgade 118
1264 København K
Tlf.: 33 14 33 30

Tinglysningsafgift	Tinglysning af servitutretten, jfr. lov om afgift og registrering af pant- og pantretforbehold m.v. § 7, stk. 2	kr. 1.450
	Tinglysning af pantretten	kr. 1.450
	hvert af disse kommer 1,5% af kr. 12.392 x 3%, jfr. lov om afgift af tinglysning og registrering af ejendomme og pantretforbehold m.v. § 5, stk. 1	kr. 7.239
Lafspønde		kr. 10.100

DEKLARATION

Ejendommene pålægges følgende deklaration, der begæres lyst såvel servitutstiftende som pantstiftende.

§ 1. Området.

Området omfatter ejendommene matr. nr. 12 cx, 12 cy, 12 cz, 12 cæ, 12 cø, 12 da, 12 db, 12 dc, 12 dd, 12 de, 12 df, 12 dg, 12 dh, 12 di, 12 dk, 12, dl, 12 dm, 12 dn, 12 do, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 ds, 12 dt, 12 du, 12 dv, 12 dx, 12 dy, 12 dz, 12 dæ, 12 dø, 12 ea, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 ee, 12 ef, 12 eg og 12 eh, alle af Herstedvester by, Herstedvester og herunder de ejendomme, der efter den 9. maj 2007 udstykkes fra disse.

§ 2. Grundejerforening.

Ejere af ejendommene beliggende i området, og parceller, der udstykkes fra disse ejendomme efter 9. maj 2007, er forpligtede til via forening for området at være medlem af overordnet grundejerforening, Grundejerforeningen HERSTEDLUND. Det forventes, at denne eller tilsvarende deklaration er tinglyst og/eller senere tillige tinglyses servitutstiftende og pantstiftende også på matr. nr. 12 o, 12 p, 12 r, 12 s, 12 t og 12 u, alle af Herstedvester by, Herstedvester

GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND ejer og/eller forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og -arealer, herunder fælleshus (det store fælleshus) beliggende matr. nr. 12 c af areal 61.408 m², heraf vej 3.450 m², og 12 x af areal 875 m², begge af Herstedvester By, Herstedvester, samt matr. nr. 14 d af areal 6.335 m², 14 q af areal 1.567 m², heraf vej 4 m² og 14 t af areal 344 m², alle Vridsløselille By, Herstedvester med samlet areal i alt 71.529 m², og heraf er vejudlægget i alt 3.454 m², jfr. vedhæftede kortbilag fra LB 34, Oplæg til bilag til vedtægter 02, udfærdiget i marts 2006, senest revideret 26.03.2007, side 4. Dette oplæg til bilag er under justering og ændringer vil forekomme, herunder for så vidt angår arealer og matrikelangivelser.

Grundejerforeningen HERSTEDLUND udfører i øvrigt opgaver i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen HERSTEDLUND, gældende lokalplaner for området samt opgaver, der henlægges til foreningen.

Udgifterne til opfyldelse af grundejerforeningens formål og opgaver fordeles ligeligt mellem de enkelte medlemmer, foreningerne, jfr. § 2 stk. 1, pkt. 2, med mindre den overordnede grundejerforening, GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND's generalforsamling enstemmigt beslutter andet.

§ 3.

Til sikkerhed for det enkelte medlems/den enkelte grundejers betaling af pligtige ydelser via foreninger i området til den overordnede grundejerforening, GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND og i øvrigt for ethvert krav, som GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND måtte få på et medlem, herunder de af generalforsamlingen fastsatte bidrag og indskud, tinglyses denne deklaration tillige pantstiftende for kr. 10.000,- fastsat med udgangspunkt i nettoprisindekset og reguleret en gang årligt i hver september måned på baggrund af udviklingen i nettoprisindekset fra september 2005, 111,9. Den pantstiftende tinglysning for kr. 10.000,- sker på hver af de 39 ejendomme.

§ 4.

Til brug for afgiftsberegningen anføres:

Nærværende pantstiftende deklaration kan højst inden for en 10 års periode regnet fra anmeldelsestidspunktet – opskrives til kr. 12.392,- anslået på baggrund af forløbet i stigningen for tiden september 1995 til september 2005.

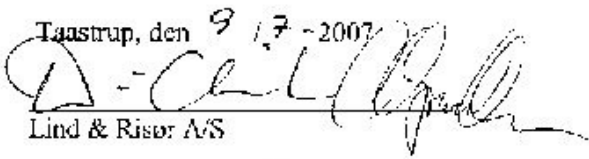
§ 5.

Påtaleberettiget er den overordnede grundejerforening, GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDLUND, c/o Lind & Risør A/S, Erik Husefeldts Vej 9, 2630 Taastrup, og Albertslund Kommune, Rådhuset, 2620 Albertslund.

Denne deklaration begæres lyst med respekt af deklaration om pligt til medlemskab af grundejerforening lyst pantstiftende for kr. 5.000,-, der reguleres med udgangspunkt i nettoprisindekset, og i øvrigt med prioritet forud for al anden pantegæld.

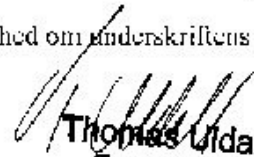
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Taastrup, den 9. 7. 2007


Lind & Risør A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivers myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:


Thomas Udall
Projektchef
Skovshovedvej 7 B
2920 Charlottenlund

Navn:
Stilling:
Bopæl:


OLE BERG
Administrationschef
Gråbynkevej 24
2700 Brønshøj

~~E medfør af § 42, Lov om Planlægning godkendes tinglysning af foranstående bestemmelser.
Hvis vejbrønde af lokalplan er ikke forøden.~~

Matr.nr.: 12 ex - 12 eh, alle af
~~Albertslund den~~ Herstedvester by, Herstedvester

Beliggende: Robinievej,
2620 Albertslund

Anmelder:
STEEN SCHIERBECK
ADVOKAT (H)
St. Kongensgade 118
1264 København K
TEL: 33 14 33 30

Finn Aaberg
Borgmester

Niels Carsten Bluhme
direktør for miljø- og teknikforvaltningen

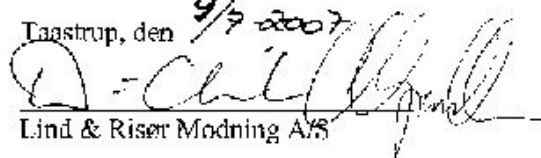
PÅTEGNING

på

DEKLARATION


Som adkomsthaver meddeler Lind & Risør Modning A/S samtykke til, at denne deklaration lysces.

Taastrup, den ^{9/7 2007}


Lind & Risør Modning A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivers myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:


Thomas Urdal
Projektchef
Skovshovedvej 7 B
2920 Charlottenlund

Navn:
Stilling:
Bopæl:


OLE BERG
Administrationschef
Gråbynkevej 24
2700 Brønshøj



OPLÆG til bilag til vedtægter

Matr. nr: 120 mfl.

Ejerlav: Herstedvester By, Herstedvester
Vridsløselille By, Herstedvester

Ejerlavkode: 2-05-51
Kommune: Albertslund
Udfærdiget: Marts 2008
Ledsøgs nr.: 030964
Tegning: MD.20
Beregnet/tegnet: hw/pw/vl 06.01.2006, rev. 26.03.2007
Fil: s:\Udstykning\cekl-restoreal-03-08-030964.dgn
1:4000

Henrik Watersøe Jensen
Henrik Watersøe Jensen
Landinspektør

LE34

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

LE34 BALLEVEJ 34 2700 BALLEVEJ TEL: 77 45 21 22
OLESEN TÅRNBY FUGLEBÆKVEJ 3 2770 KASTRUP TEL: 77 24 23 44
3 ULFVEJ FREDERIKSBORG LINDENVEJ 44 3400 FREDERIKSBORG TEL: 47 51 04 22

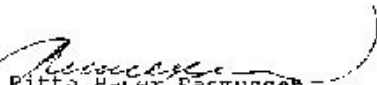
*** * +**
* * *
* * ***
* * * Retten i Glostrup
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 12 CX, Herstedvester By, Herstedvester
Dagbogsdate: 09.10.2007
Dagbogant.: 9552

Afvist fra tingbogen den 09.10.2007 på anmelders begæring (Vera
Petersen).

Påtegningen omfatter matr. nr.ene 12 cx - 12 cø, 12 da - 12 di, 12 dk
- 12 ds og 12 ea - 12 eh, alle Herstedvester By, Herstedvester.

Retten i Glostrup den 09.10.2007


Ritta Ester Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Glostrup

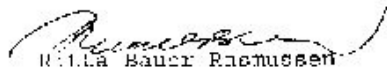
* *** *** Tinglysningsskriveren

Påtegning på Byrde lyst pantsstiftelse. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 12 CX, Herstedvester By, Herstedvester
Dagbogsdato: 04.10.2007
Dagbogsnr. : 9769

Afviser fra tingbogen den 09.10.2007 på anmelders begæring (Vere
Petersen).

Påtegningen omfatter matr. nr.ene 12 cx 12 ca, 12 da - 12 di, 12 dk
12 de og 12 ea - 12 eh, alle Herstedvester By, Herstedvester

Retten i Glostrup den 09.10.2007


Birgitte Bauer Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

* *** ***

Side: 7

Akt.nr.:

L 605

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 CX, Herstedvester By, Herstedvester

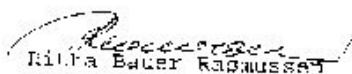
Brøndområder: Lind & Riser Mødning A/S

Lyst første gang den: 11.10.2007 under nr. 10216

Senest ændret den : 11.10.2007 under nr. 10216

Lyst som begæret på matr. nr.ene 12 cx - 12 ce, 12 da - 12 di, 12 dk
12 db og 12 eb - 12 eh.

Retten : Glostrup den 18.10.2007


Rikke Bauer Kabaussat

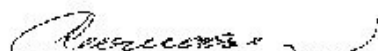
*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Glostrup
 * *** *** Tinglysningsskiftningen

Akt.nr.:
 5 608

Påtegning på Byrde lyst pantsættende. Dkk 10.000
 Vedrørende matr.nr. 12 CX, Herstedvester By, Herstedvester
 Ejendoms ejer: Lind & Pissér Modning A/S
 Lyst første gang den: 11.10.2007 under nr. 10294
 Senest ændret den : 11.10.2007 under nr. 10294

Tillige lyst pantsættende.
 Lyst som beåret på matr. nr.ene 12 cx - 12 cz, 12 da - 12 di, 12 dk
 12 de og 12 eb 12 eh.

Retten i Glostrup den 18.10.2007


 Anette Bauer Rasmussen