

Skat Midt- og Sydsjælland
Skattecenter Korsør
Storebælts Erhvervspark 3
4220 Korsør
"Vurderingsankenævnet"



Grundejerforening
Herstedlund
3. boliggruppe
CVR-nr. 31240999

18. januar 2009

**Klage over afgørelse af forbedringer for Grundejerforeningen Herstedlund 3.
Boliggruppe, Robinievej 90-139, 2620 Albertslund.**

Grundejerforeningen ønsker, at klager over SKATs afgørelse omkring værdifastsættelsen af forbedringer for grundejerforeningens område. Ifølge skrivelse dateret 6. Januar, journalnr. 08-067517, skriver Claus Kühn, at SKAT ikke vil ændre værdifastsættelsen på 4.820.800 kr. der bygger på skøn fra 2007.

Imidlertid forholder det sig således, at bygherrer Lind & Risør er blevet færdige med grundejerforeningens område, og har dermed kunne lave en opgørelse over forbedringsudgifterne. Regnskabet for forbedringerne er vedhæftet som bilag og beløber sig til 9.721.600 kr. eller gennemsnitligt 249.272 kr. pr. bolig.

Grundejerforeningen ønsker derfor forbedringsudgifterne, som kan give fradrag i grundværdien, sat til de ovennævnte 9.721.600 kr., da det er de faktuelle og opgjorte udgifter, og ikke de skønnede tal fra 2007.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jakob Storm'.

Jakob Storm
Formand
Robinievej 102
2620 Albertslund