

Til Grundejerne
Robinievej 90-139
2620 Albertslund



Grundejerforening
Herstedlund
3. boliggruppe
CVR-nr. 31240999

17. maj 2009

Referat af generalforsamling onsdag d. 22. april kl. 19 på Herstedvester Skole afd. O

Tilstede: 18 grundejerere og 1 lejer uden stemmeret.

1. Valg af dirigent.

Søren fra nr. 92 blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af forretningsorden og valg af stemmetællere.

Godkendt og Anjam fra nr. 104 blev valgt til stemmetæller.

3. Bestyrelsen beretning om det forløbne år.

4. Formanden (Jakob nr. 102) aflagde bestyrelsens beretning for 2008 og fortalte om det arbejde der var forgået i det forgangne år. Der har været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder, en række møder i den overordnede grundejerforening, hvor formanden har deltaget. Formanden redegjorde for den overordnede grundejerforenings arbejde, og specielt omkring problemer med overtagelse/færdiggørelse af fællesarealerne. Bestyrelsen i vores egen lokale etape 3 har arbejdet med mere lokale ting, såsom beplantning, parkeringssituationen, færdiggørelse af vores områder, fælleshuset, fælles arrangement, hjemmeside, men også det organisatoriske med oprettelse af bankkonto, indkrævelse af kontingent, organisering af vores arbejde mv. Det skal her bemærkes, at parkeringspladsen til trods for Lind & Risør udsagn om det modsatte er en fælles parkeringsplads for hele Herstedlund. Formanden redegjorde ligeledes for det påbegyndte arbejde i det nedsatte legepladsudvalg på tværs af alle æg i Herstedlund.

Beretningen blev taget til efterretning.

5. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer/næstformand Mette nr. 113. Ved generalforsamlings afholdelse var der 4 restanter, som dog ikke havde haft mulighed for at betale i regnskabsåret 2008 pga. sen indflytning/opkrævning.

Regnskabet blev godkendt.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

5a) Ændringsforslag til budget med fastsættelse af kontingent på 3000 kr. årligt. Forslaget er fremkommet fra Susan og Jan Wiuff, Robinievej 115.

Nedstemt med stemmerne 1 - 17.

5b) Bestyrelsens forslag til budget med uændret kontingent på 6000 kr. årligt.

Godkendt med stemmerne 17 - 1.

7. Vedtægtsændringer.

Alle vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget på nær vedtægtsændring § 20 stk. 1, som blev vedtaget med stemmerne 17-1. Eftersom der ikke var halvdelen af grundejerne fremmødt skal vedtægtsændringerne endeligt godkendes på en senere generalforsamling. Vedtægtsændringerne skal desuden også godkendes af Albertslund Kommune.

8. Fælleshus og fastsættelse af regler.

Anjam nr. 104 redegjorde for tankerne om vores lokale fælleshus med tilhørende regler og lejeniveau. Der blev nedsat et fælleshusudvalg som skal færdiggøre huset. Det består af:

Anjam nr. 104, Camilla nr. 98, Flemming nr. 90, Mette nr. 113 og Carina nr. 92.

Henvendelse om leje forgår via vores hjemmeside www.herstedlund3.dk

Anjam nr. 104 står for booking og Mette nr. 113 står for betaling og udlevering af nøgler.

9. Legeplads på fællesarealerne.

Jakob (formand nr. 102) redegjorde for de 3 niveauer i bestræbelserne for at få en legeplads. Dels det tværgående legepladsudvalg mellem alle æggene i Herstedlund, som har en målsætning om at få vedtaget et større legepladskøb i 2010, og dels mulighederne for at få en legeplads/legemuligheder foran det lokale fælleshus og/eller mellem etape 2 og 3 syd for parkeringspladsen. Fremlæggelsen blev genstand for større debat, hvor forskellige synepunkter blev fremlagt.

Diskussionen blev afsluttet med endnu en klargørelse af at der i budgettet er afsat 20.000 kr. til legeplads og nedsat et lokalt legepladsudvalg. Formanden redegjorde for bestyrelsens synspunkt om at vi gerne vil tage hensyn til de enkelte beboere, men at hensynet stopper, hvis det betyder at vores børn ingen legeplads muligheder får.

Det lokale legepladsudvalg består indtil videre af:

Anjam nr. 104, Camilla nr. 98, Maja nr. 109, Bjørn nr. 105, Mona nr. 112, Maria nr. 110, Faiz nr. 118 og Carina nr. 92.

10. Valg af formand.

Jakob Storm nr. 102 blev enstemmigt valgt som formand.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

Mette nr. 113, Anjam nr. 104, Susanne nr. 106, Camilla nr. 98 og Trine nr. 131 blev valgt til bestyrelsen. Sewin nr. 135 og Martin nr. 109 blev valgt som suppleanter.

12. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mona nr. 112 blev valgt som revisor og Flemming nr. 90 blev valgt som revisorsuppleant.

13. Evt.

- Nogle beboere udtrykte bekymring for knallertkørsel på hovedstien.
- De nysåede arealer, hvordan beskyttes de og kan grundejerforeningen gøre noget for at "beskytte udsatte områder".
- Regelsæt for området, hvorfor er der en skraldeplads på terminalpladsen og hvad kan vi gøre ved det?
- En enkelt beboer efterlyste en mere uddybende dagsorden, og formanden tilkendegav at det vil han tage til efterretning.

Underskrevet af:



Jakob Storm, Robinievej 102
Formand



Søren Kaspersen, Robinievej nr. 92
Dirigent