

Grundejerforeningen  
Herstedlund  
3. boliggruppe

Årsregnskab for perioden 27/11 2006 til 31/12 2008

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Foreningsoplysninger.....	2
Revisionspåtegning og underskrifter.....	3-5
Resultatopgørelse for 27/11 2006 til 31/12 2008.....	6
Balance pr. 31. december 2008.....	7
Noter.....	8

## FORENINGSOPLYSNINGER

### Foreningens navn

Grundejerforeningen Herstedlund 3. boliggruppe

### Bestyrelse

Jakob Storm (formand)

Mette Dollerup (næstformand & kasserer)

Anjam Bashir

Susanne Bislev Sonnenberg

Faiz Rasul

Sevim Özer

### Suppleanter

Lisbeth Mathiesen

Camilla Skov Kristensen

### Revisor

Peter Fischer

### Bank

Forstædernes Bank

**Bestyrelsens regnskabspåtegning**


Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2008 for G/F Herstelund 3. boliggruppe

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med Foreningens vedtægter.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingen godkendelse.

Albertslund, den 15. april 2009

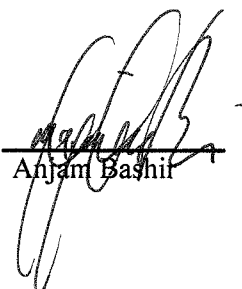
I bestyrelsen:



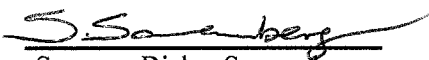
Jakob Storm (formand)



Mette Dollerup



Anjam Bashir



Susanne Bislev Sonnenberg



Faiz Rasul



Sevim Özer

Godkendt på den ordinære generalforsamling.

Albertslund, den 22. april 2009

Som dirigent:

---

**Revisionspåtagning**

**Til medlemmerne i grundejerforeningen Herstedlund 3. boliggruppe**

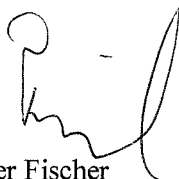
Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Herstedlund 3. boliggruppe for regnskabsåret 27. november 2006 - 31. december 2008.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiv, passiv og finansielle stilling pr. 31. december 2008, samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 27. november 2006 - 31. december 2008.

Frederiksberg, den 7. april 2009



Peter Fischer  
Revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med godt regnskabsskik og i sin opstillingsform tilnærmet Lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er:

### **Periodisering**

Alle væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder udgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

### **Kontingent**

Der er ifølge vedtagelse på den ordinære generalforsamling, opkrævet kontingent for 2008, for boliger, der er indflytningsklare inden 31/12-2008. Eventuelle råhuse, der ikke måtte være færdiggjort pr. 31/12 2008, betaler således ikke kontingent for 2008.

### **Aktivitet**

Der har ikke været nogen økonomisk aktivitet før 2008. Fællesarealet er endnu ikke færdiggjort fra Lind & Risørs side, hvorfor der ikke har været nogle udgifter på det.

Ligeledes er der tvivl om overdragelsen af det store fælles område for den overordnede grundejerforening, hvorfor der ikke er nogen udgifter derfra.

**RESULTATOPGØRELSE 27. NOVEMBER 2006 - 31. DECEMBER 2008**

	<u>Spec.</u>	<u>2008 kr.</u>	<u>2008 Budget</u>
<b>Kontingent</b>		216.000	234.000
G/F Herstedlund	1.	20.700	32.000
Drift fællesområder	2.	0	105.000
Lokaleomkostninger	3.	0	94.000
Administrationsomkostninger	4.	<u>323</u>	<u>3.000</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>		194.978	0
Renter og gebyrer		<u>2.798</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>197.775</u></u>	<u><u>0</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008

	2008
	Spec. kr.
<b>AKTIVER</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender	24.000
Likvide beholdninger	<u>173.975</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>197.975</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>197.975</u></u>
<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	5. 0
Årets resultat	<u>197.775</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>197.775</u>
<b>GÆLD</b>	
Skyldige omkostninger	<u>200</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>200</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>197.975</u></u>



## SPECIFIKATIONER

	2008 kr.	2008 Budget
<b>1. Drift G/F Herstedlund</b>		
Administration G/F Herstedlund	20.000	20.000
Bidrag stort fælleshus	0	10.000
Bidrag grundejeransvar	700	2.000
	<u>20.700</u>	<u>32.000</u>
<b>2. Drift fællesområde</b>		
Kloak, vej og stivedligeholdelse	0	41.000
Vej og stibelysning	0	34.000
Overordnet snerydning	0	20.000
Vedligehold og fornyelse fællesarealer	0	10.000
	<u>0</u>	<u>105.000</u>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>		
Drift lille fælleshus	0	31.000
Drift og tilsyn	0	43.000
Driftsmateriel	0	7.000
Afskrivninger mv	0	13.000
Rengøring mv, lille fælles hus	0	0
	<u>0</u>	<u>94.000</u>
<b>4. Administrationsomkostninger mv</b>		
Tilskud revision, G/F Herstedlund	0	3.000
Hjemmeside	323	0
	<u>323</u>	<u>3.000</u>